



Ayuntamiento de Arganda del Rey

# ARGANDA DEL REY

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

### BLOQUE II-2 ESTUDIOS SECTORIALES ESTUDIO DE CALIDAD DE LA ATMÓSFERA

AVANCE DE PLANEAMIENTO

DICIEMBRE 2022



RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.  
Jesús Rueda- M<sup>o</sup> Ángeles Vega, arquitectos  
[www.ruedavega.com](http://www.ruedavega.com)



**paisaje transversal**  
escuchar y transformar la ciudad



**IYCMA**



**ARGANDA DEL REY**

---

**PLAN GENERAL**

**ESTUDIOS SECTORIALES**

**II-2-ES-4 ESTUDIO DE CALIDAD DE LA  
ATMÓSFERA**

**AVANCE DE PLANEAMIENTO**

---

**DICIEMBRE 2022**





ESTUDIO DE CALIDAD DE LA ATMÓSFERA, ENERGÍA Y CONTRIBUCIÓN,  
MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO (CC)

## ESTUDIO DE CALIDAD DE LA ATMÓSFERA, ENERGÍA Y CONTRIBUCIÓN, MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO (CC)



**IYEMA**

INFRAESTRUCTURAS,  
COOPERACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE S.L.



## Contenido

1	INTRODUCCIÓN .....	3
2	PROPUESTA DEL PGOU DE ARGANDA DEL REY .....	4
3	RESULTADOS: CÁLCULO DE LA HUELLA DE CARBONO.....	6
3.1	SUS-R1 .....	7
3.2	SUS-R2 .....	8
3.3	SUS-R3 .....	9
3.4	SUS-R4 .....	10
3.5	SUS-T1 .....	11
3.6	SUS-I1 .....	12
3.7	SUS-I2 .....	13
3.8	SUS-I3 .....	14
3.9	SUS-L1.....	15
3.10	SUS-L2.....	16
3.11	SUS-E1 .....	17
4.	EQUIPO REDACTOR .....	18



## **1 INTRODUCCIÓN**

Este documento conforma la memoria resumen de los trabajos realizados por IYCMA (Infraestructuras, Cooperación y Medio Ambiente SL) para el equipo redactor del nuevo Plan General Arganda del Rey como parte de los estudios ambientales referentes a la fase de Documento de Avance, en concreto sobre las variables de consumo de energía, contaminación atmosférica, contribución, mitigación y adaptación al cambio climático.

El trabajo responde a la necesidad de valorar las repercusiones sobre estas variables de los nuevos sectores que se desarrollan en este nuevo PG.

Con este estudio se pretende dar satisfacción a las determinaciones de la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, en la que se requiere que los planes o programas incorporen una valoración previa y posterior al desarrollo del plan sobre aquellas variables ambientales donde pueda resultar relevante, incluyendo su incidencia sobre el cambio climático.



## 2 PROPUESTA DEL PGOU DE ARGANDA DEL REY

El documento de Avance al que este estudio de Calidad Atmosférica va anexo, y que está desarrollado dentro del marco de la revisión del PGOU de Arganda del Rey, tiene como objetivo iniciar el proceso de reflexión sobre la situación actual y el futuro de la ciudad y el territorio bajo un nuevo modelo de desarrollo urbano sostenible, capaz de afrontar los retos globales desde una perspectiva local.

El nuevo PGOU debe actuar como marco de referencia general con una visión integradora, a partir de las estrategias y los objetivos que orientarán el desarrollo sostenible e integrado del municipio para los próximos años. De esta manera, el Plan establecerá tanto las directrices de una visión general como las actuaciones viables y programadas a corto, medio y largo plazo para el cumplimiento de una “hoja de ruta” integral y estratégica.

Examinado el PGOU de 1999 y a la vista del grado de desarrollo de sus determinaciones y propuestas, así como de las necesidades previsibles que deberá atender el nuevo Plan General, debe plantearse una intensa reformulación de sus previsiones y propuestas, tanto desde el punto de vista de la ordenación como de la gestión, buscando impulsar un modelo de desarrollo urbano inclusivo, seguro, resiliente y sostenible.

Las innovaciones que en tal sentido deberán introducirse tendrán que respetar, no obstante, el marco de los derechos consolidados en razón del planeamiento anterior, garantizando la seguridad jurídica de todos los agentes que operan sobre el medio urbano y el territorio en general. El reto consiste en asumir el entramado físico, socioeconómico y jurídico de la ciudad existente, pero buscando mejorar todos los aspectos de la vida urbana, priorizando objetivos tales como:

- 1- Mejorar la calidad de vida de los argandeños en términos de igualdad, eliminando diferencias en el nivel de dotaciones y en la calidad urbana entre los distintos barrios.
- 2- Crear espacios funcionales y competitivos para el desarrollo de actividades económicas, fijadoras de empleo en el municipio, que fomenten la creación de sinergias entre empresas y entidades.
- 3- Propiciar una mejor utilización del territorio, un uso más eficiente de los recursos naturales y energéticos, introduciendo en la ciudad medios y criterios de movilidad sostenible.

Mediante este PGOU, se van a desarrollar once nuevos Sectores, cuyo análisis será el centro del presente informe. Estos sectores son: los residenciales “El Guijar”, “Ensanche Poveda”,





“Hospital” y “Grillero 2”; el sector terciario “El Valle”; los sectores industriales “Las Monjas”, “Camino del Porcal” y “Ronda del Sur”; los industriales logísticos “Gallina Blanca” y “El Hoyón”; por último, el campus empresarial “Valdepenas”.



Ilustración 1. Nuevos Sectores PGOU Arganda del Rey



### 3 RESULTADOS: CÁLCULO DE LA HUELLA DE CARBONO

De acuerdo con la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, la planificación y gestión territorial y urbanística, así como las intervenciones en el medio urbano, la edificación y las infraestructuras de transporte, deben integrar la adaptación progresiva y la resiliencia frente al cambio climático. La evaluación de los potenciales efectos que la planificación puede ejercer sobre el fenómeno del cambio climático es, además obligatoria, de acuerdo con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Para el análisis de la huella de carbono de cada uno de los nuevos sectores se ha utilizado la herramienta proporcionada por la Comunidad de Madrid. La calculadora incluye las actividades derivadas e influyentes que deben incluirse en la solicitud de aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico, dentro de los procedimientos de evaluación ambiental estratégica ordinaria o simplificada, en relación con los potenciales impactos ambientales en términos de cambio climático.

A continuación, se exponen los informes extraídos para cada sector.

A falta de más detalle sobre los usos pormenorizados de cada sector, se han hecho para estos informes algunas generalizaciones:

- Los sectores residenciales se han estimado plurifamiliares
- Los sectores terciarios se han clasificado como administrativos
- Los sectores industriales se han clasificado en la categoría “otros” que hace un promedio de los datos de emisión de los principales tipos de industria.
- Las zonas de espacio libre ajardinado se han estimado, a falta de ser precisadas, según los mínimos requeridos en la Ley de Suelo de la Comunidad de Madrid (art. 36).



### 3.1 SUS-R1

## INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO SUS-R1 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general

Superficie del ámbito : 22,32 ha

Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-R1

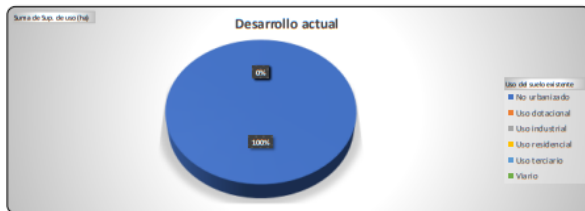
Municipio : Arganda\_del\_Rey

Población ámbito desarrollo : 2790 hab

Población flotante : 0 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	22,32	118.508,48	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	22,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viarío	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

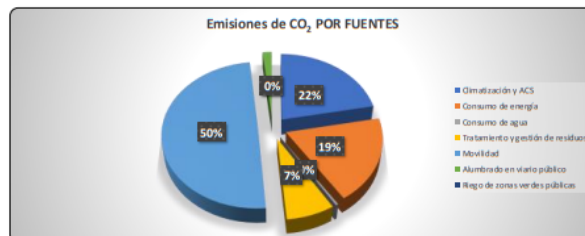
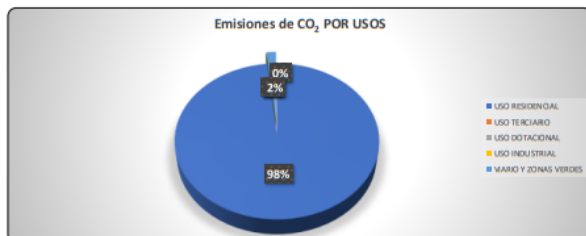
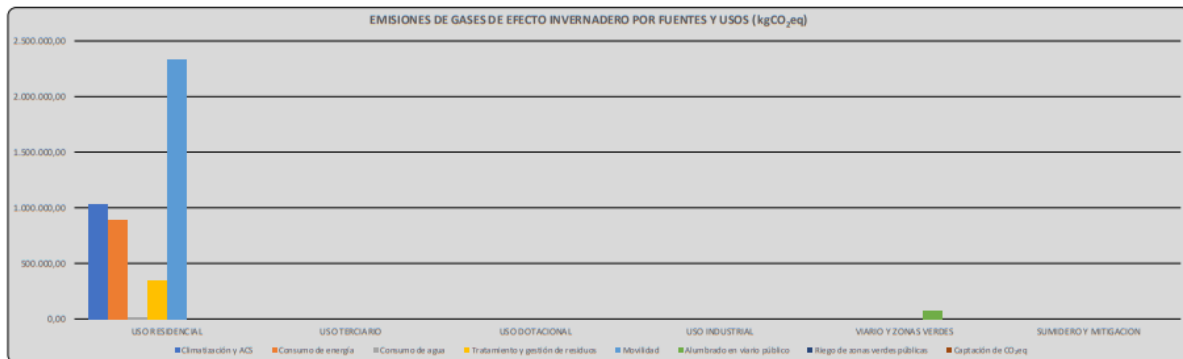
ACTUALIZAR GRÁFICA



Cálculo y resultados: Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	4.623.143,28	98,31%	1.031.217,38	887.554,80	17.626,23	349.192,35	2.337.552,52	-	-	-
USO TERCIARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	79.342,02	1,69%	-	-	-	-	-	79.342,02	0,00	-
SUMIDERO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			1.031.217,38	887.554,80	17.626,23	349.192,35	2.337.552,52	79.342,02	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



Emisiones por usos del ámbito	4.702.485,30	kg CO <sub>2</sub> eq
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO	4.702.485,30	kg CO <sub>2</sub> eq

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	21,07	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	39,68	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
-------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación



### 3.2 SUS-R2

## INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

### SUS-R2 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general

Superficie del ámbito : 20,67 ha

Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-R2

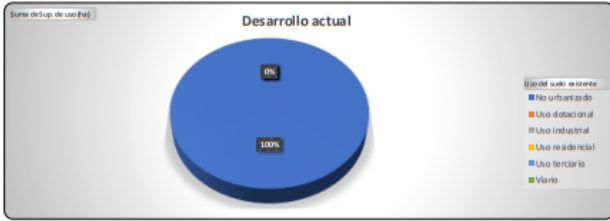
Municipio : Arganda\_del\_Rey

Población ámbito desarrollo : 2585 hab

Población flotante : 0 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	20,67	109.762,62	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	20,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viarío	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

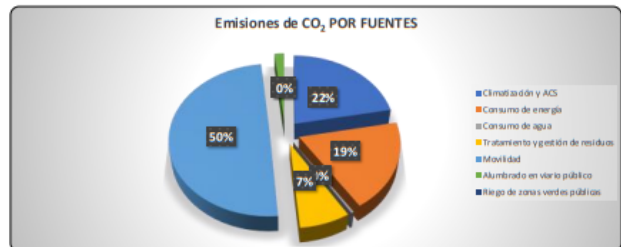
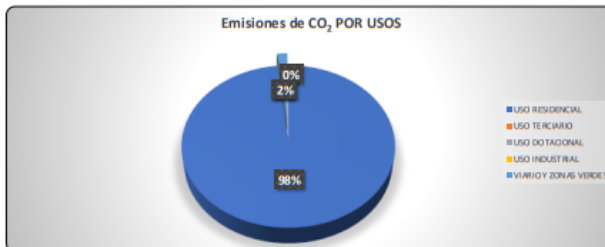
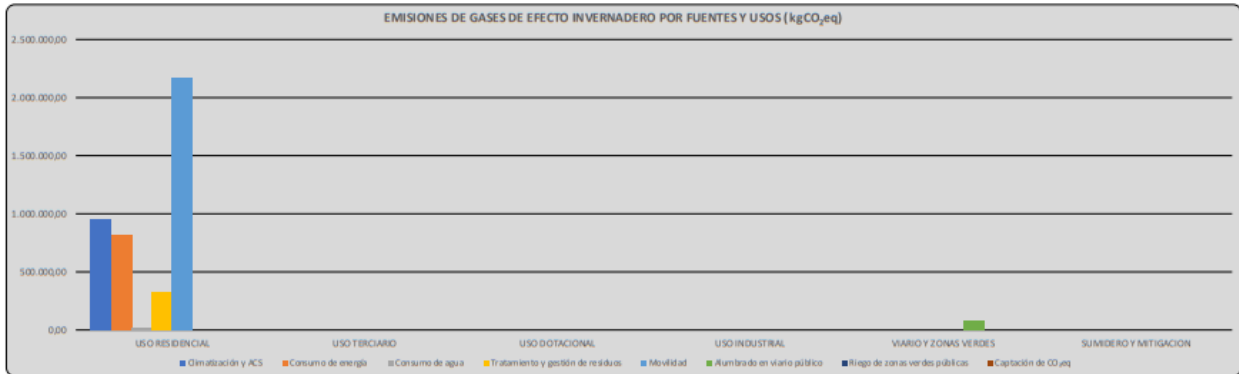
ACTUALIZAR GRAFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	4.283.117,14	98,31%	955.114,11	822.340,20	16.331,12	323.534,85	2.165.796,87	-	-	-
USO TERCARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	73.512,23	1,69%	-	-	-	-	-	73.512,23	0,00	-
SUMIDERO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			955.114,11	822.340,20	16.331,12	323.534,85	2.165.796,87	73.512,23	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub> eq



Emisiones por usos del ámbito	4.356.629,37	kg CO <sub>2</sub> eq
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
EMISIONES TOTALES DEL AMBITO	4.356.629,37	kg CO <sub>2</sub> eq

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	21,08	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	39,69	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales auto consumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
--------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación



### 3.3 SUS-R3

## INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

### SUS-R3 (Arganda\_del\_Rey) 2022

**Figura de planeamiento:** Planeamiento general **Superficie del ámbito :** 16,11 ha **Año de cálculo :** 2022

**Nombre de ámbito :** SUS-R3 **Municipio :** Arganda\_del\_Rey **Población ámbito desarrollo :** 2013 hab

**Población flotante :** 0 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construída(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construída(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	16,11	85.513,86	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	16,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viarío	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACTUALIZAR GRÁFICA

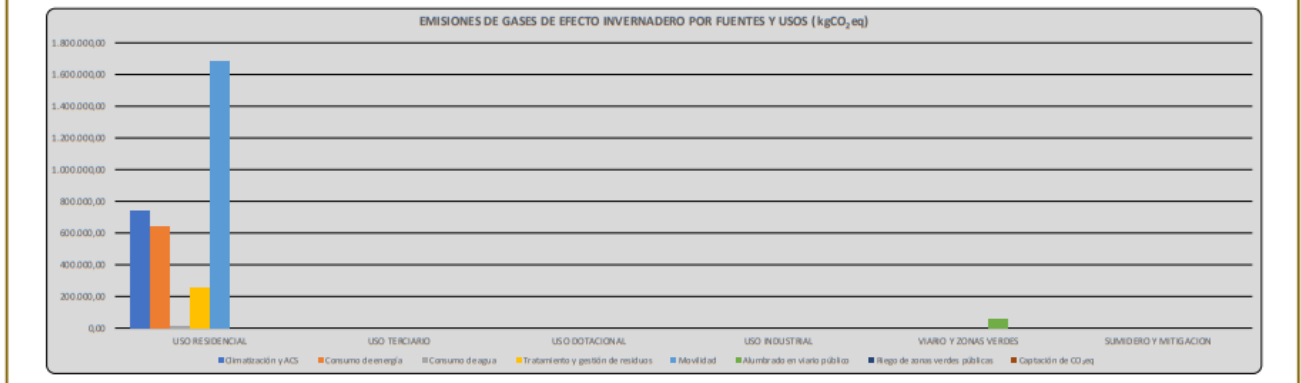
**Desarrollo actual**

**Desarrollo planificado**

**Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.**

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	3.335.541,92	98,31%	744.110,29	640.216,50	12.714,26	251.944,16	1.686.556,71	-	-	-
USO TERCIARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	57.245,69	1,69%	-	-	-	-	-	57.245,69	0,00	-
SUMIDERO ACTUAL	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			744.110,29	640.216,50	12.714,26	251.944,16	1.686.556,71	57.245,69	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



<b>Emisiones por usos del ámbito</b>	<b>3.392.787,61</b>		
<b>Emisiones por cambio del uso del suelo</b>	<b>0,00</b>	→	<b>Emisiones totales/m<sup>2</sup> de ámbito</b>
<b>EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO</b>	<b>3.392.787,61</b>		<b>21,06</b> kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
			<b>Emisiones totales/edificabilidad</b>
			<b>39,68</b> kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificado

**Mitigación**

1.- Autoconsumo y agua regenerada

<b>Emisiones totales autoconsumo</b>	<b>0,00</b>		
			<b>Volumen de agua regenerada</b>
			<b>0,00</b> m <sup>3</sup>

2.- Descripción de otras medidas de mitigación

---



---



---



### 3.4 SUS-R4

## INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

### SUS-R4 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general

Superficie del ámbito : 0,427 ha

Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-R4

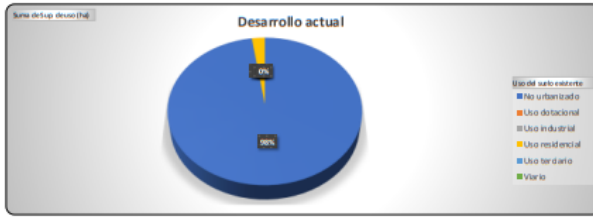
Municipio : Arganda\_del\_Rey

Población ámbito desarrollo : 2500 hab

Población flotante : 0 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,49	496,00	0,00	20,43	106.792,00	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viarío	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

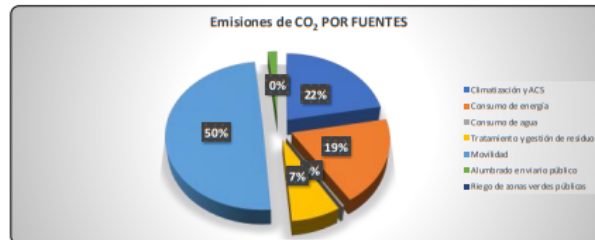
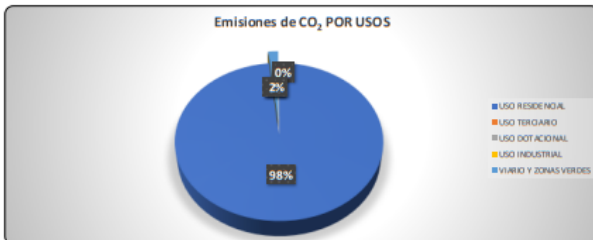
ACTUALIZAR GRAFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	4.147.836,46	98,31%	929.264,87	795.300,00	15.794,12	312.896,37	2.094.581,11	-	-	-
USO TERCIARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	71.095,00	1,69%	-	-	-	-	-	71.095,00	0,00	-
SUMIDERO ACTUAL	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			929.264,87	795.300,00	15.794,12	312.896,37	2.094.581,11	71.095,00	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



Emisiones por usos del ámbito	4.218.931,46	kg CO <sub>2</sub> eq
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
<b>EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO</b>	<b>4.218.931,46</b>	<b>kg CO<sub>2</sub>eq</b>

kg CO<sub>2</sub>eq

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	20,65	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	39,51	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
-------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación



### 3.5 SUS-T1

## INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

### SUS-T1 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general

Superficie del ámbito : 34,72 ha

Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-T1

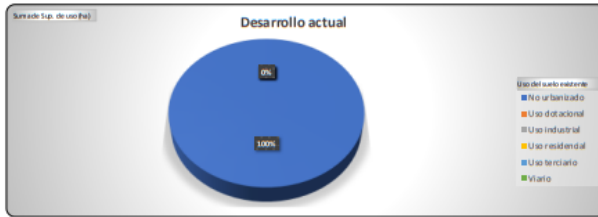
Municipio : Arganda\_del\_Rey

Población ámbito desarrollo : 0 hab

Población flotante : 5986 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	34,72	149.618,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	34,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vialio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

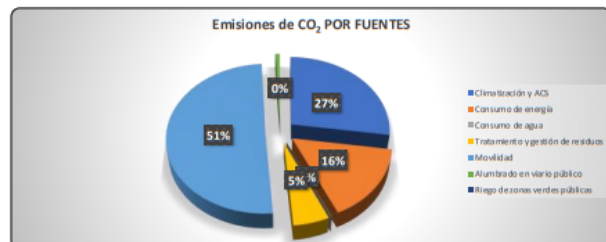
ACTUALIZAR GRÁFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales	Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Rego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO TERCIARIO	20.710.682,42	99,18%	5.698.704,59	3.318.233,05	15.500,87	1.130.164,38	10.548.079,52	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	170.229,87	0,82%	-	-	-	-	170.229,87	0,00	-
SUMIDERO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			5.698.704,59	3.318.233,05	15.500,87	1.130.164,38	10.548.079,52	170.229,87	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



Emisiones por usos del ámbito	20.880.912,29	kg CO <sub>2</sub> eq
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
<b>EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO</b>	<b>20.880.912,29</b>	<b>kg CO<sub>2</sub>eq</b>

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	60,14	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	139,52	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
-------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación



3.6 SUS-I1

INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

SUS-I1 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general

Superficie del ámbito : 1,199 ha

Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-I1

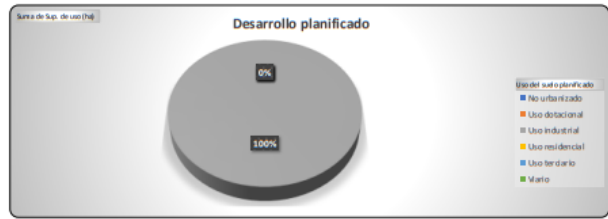
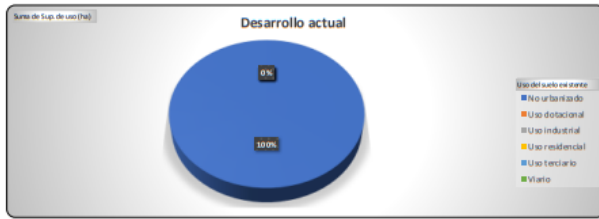
Municipio : Arganda\_del\_Rey

Población ámbito desarrollo : 0 hab

Población flotante : 5616 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	41,20	280.827,00	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	41,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viviario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

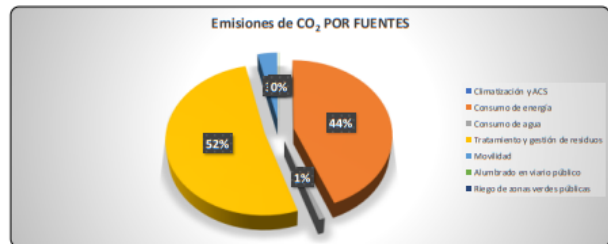
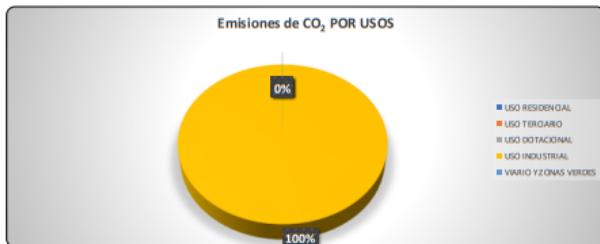
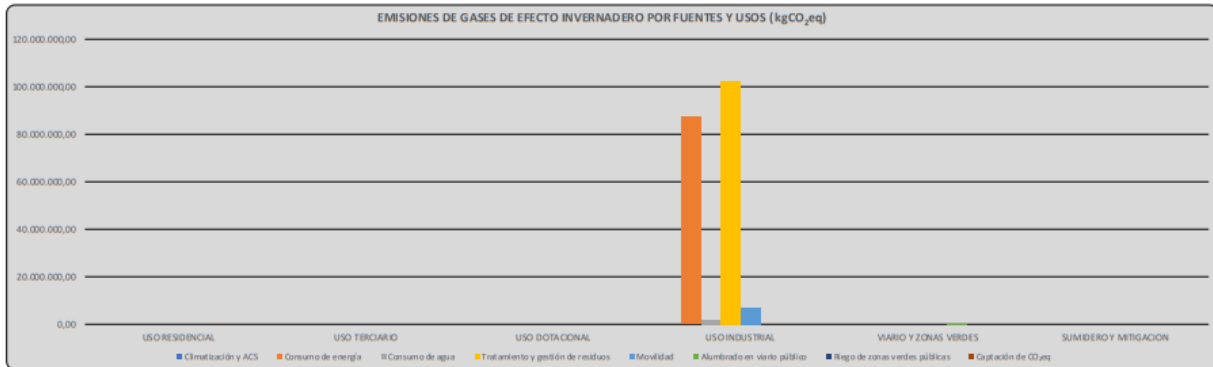
ACTUALIZAR GRÁFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO TERCIARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	198.268.629,67	99,92%	0,00	87.280.186,96	1.738.902,84	102.287.970,33	6.961.569,55	-	-	-
VIVARIO Y ZONAS VERDES	159.707,81	0,08%	-	-	-	-	-	159.707,81	0,00	-
SUMIDERO ACTUAL	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	0,00	87.280.186,96	1.738.902,84	102.287.970,33	6.961.569,55	159.707,81	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



Emisiones por usos del ámbito	198.428.337,48	kg CO <sub>2</sub> eq
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
<b>EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO</b>	<b>198.428.337,48</b>	<b>kg CO<sub>2</sub> eq</b>

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	481,63	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	706,62	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>3</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
-------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación





3.7 SUS-I2

INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

SUS-I2 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general

Superficie del ámbito : 31,97 ha

Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-I2

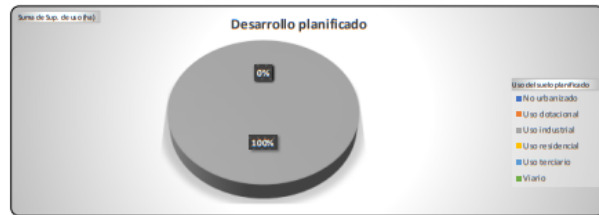
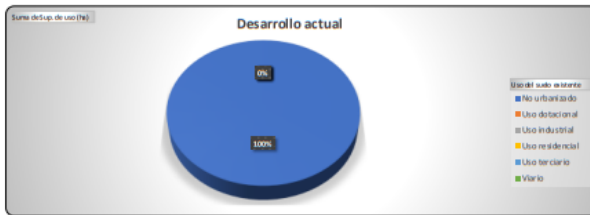
Municipio : Arganda\_del\_Rey

Población ámbito desarrollo : 0 hab

Población flotante : 4359 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	31,97	217.946,18	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	31,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

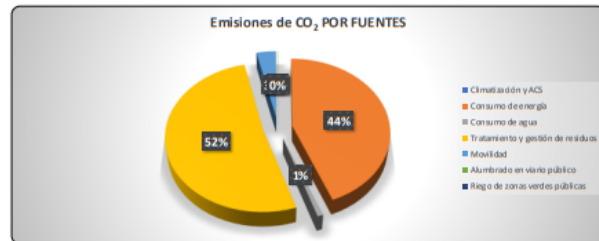
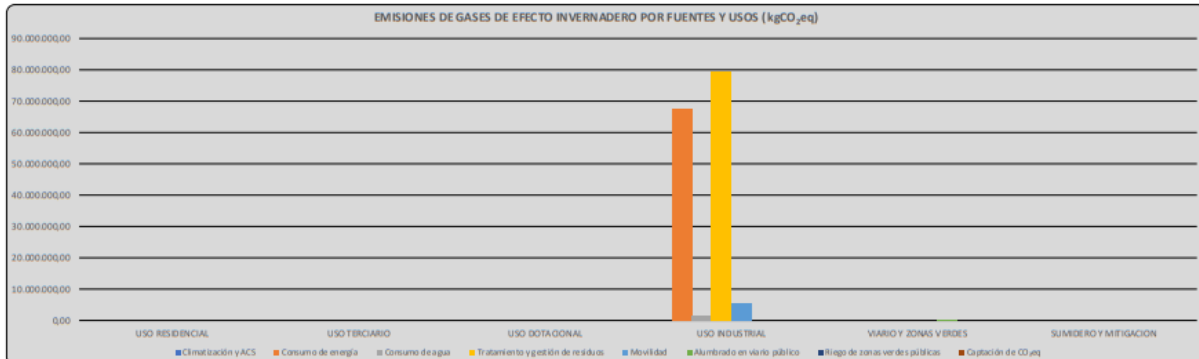
ACTUALIZAR GRÁFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO TERCARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	153.859.919,66	99,92%	0,00	67.736.637,49	1.336.611,37	79.383.917,56	5.402.753,24	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	123.961,24	0,08%	-	-	-	-	-	123.961,24	0,00	-
SUMIDERO ACTUAL	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SUMIDERO PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			0,00	67.736.637,49	1.336.611,37	79.383.917,56	5.402.753,24	123.961,24	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



Emisiones por usos del ámbito	153.983.880,90	kg CO <sub>2</sub> eq
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO	153.983.880,90	kg CO <sub>2</sub> eq

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	481,65	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	706,56	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificadío

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
-------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación



3.8 SUS-I3

INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

SUS-I3 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general Superficie del ámbito : 3,754 ha Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-I3 Municipio : Arganda\_del\_Rey Población ámbito desarrollo : 0 hab Población flotante : 1193 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	8,75	59.668,15	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	8,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACTUALIZAR GRAFICA

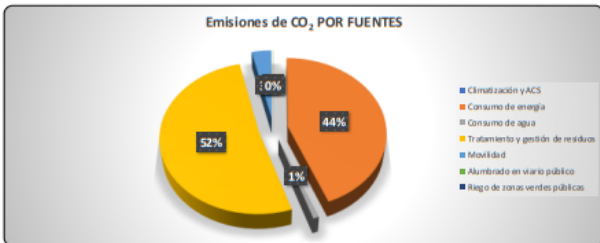
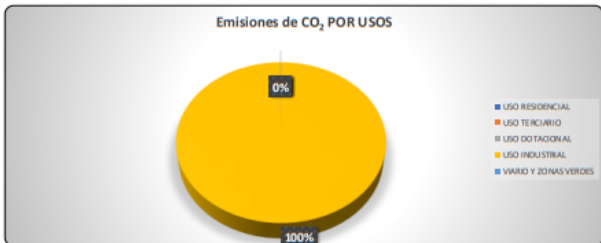
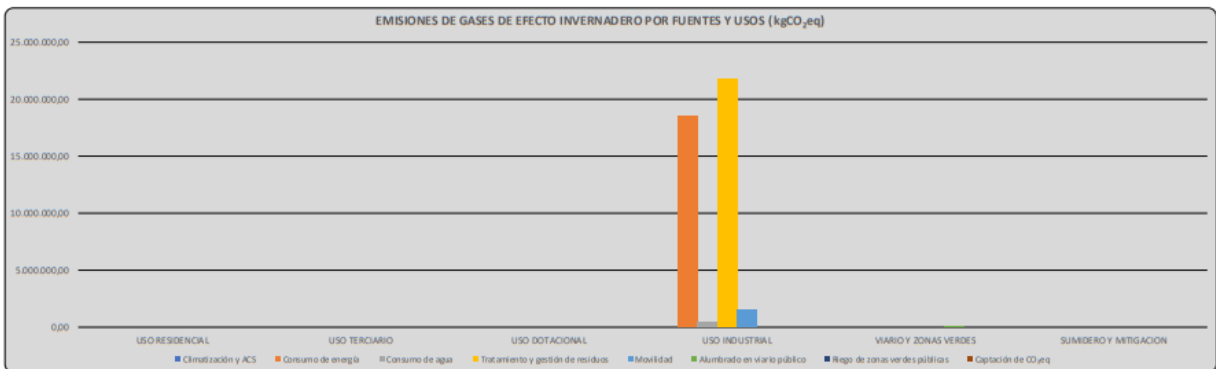
Desarrollo actual

Desarrollo planificado

Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO TERCIARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	42.126.585,79	99,92%	0,00	18.544.619,43	369.468,65	21.733.357,23	1.479.140,48	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	33.926,53	0,08%	-	-	-	-	-	33.926,53	0,00	-
SUMIDERO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			0,00	18.544.619,43	369.468,65	21.733.357,23	1.479.140,48	33.926,53	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



Emisiones por usos del ámbito	42.160.512,33	kg CO <sub>2</sub> eq
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO	42.160.512,33	kg CO <sub>2</sub> eq

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	481,61	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	706,62	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
-------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

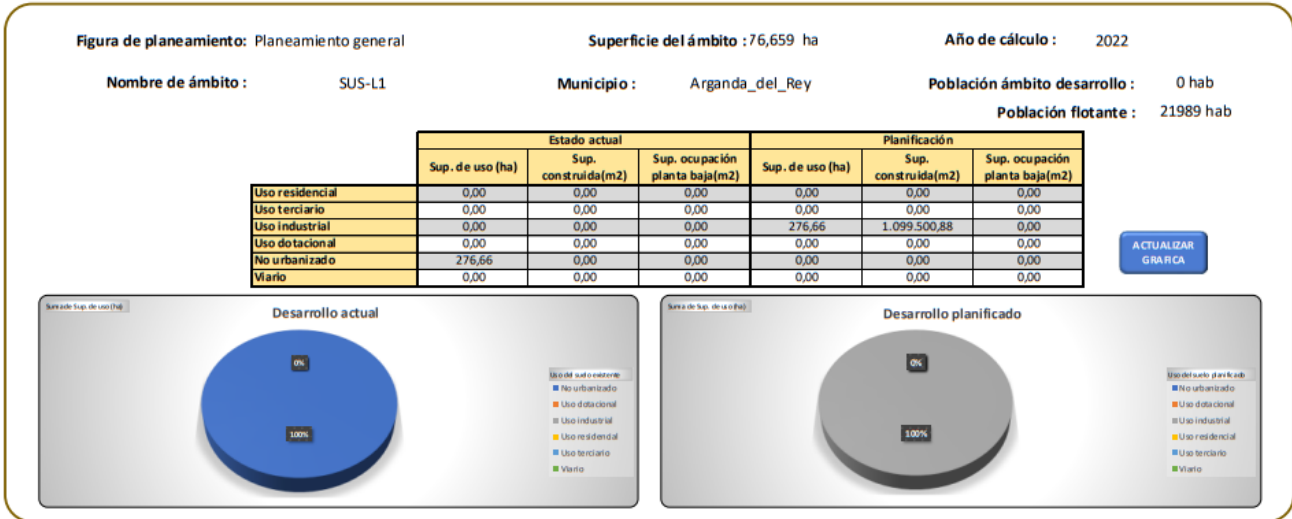
2.- Descripción de otras medidas de mitigación



3.9 SUS-L1

INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

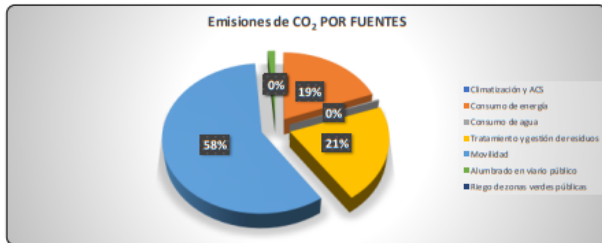
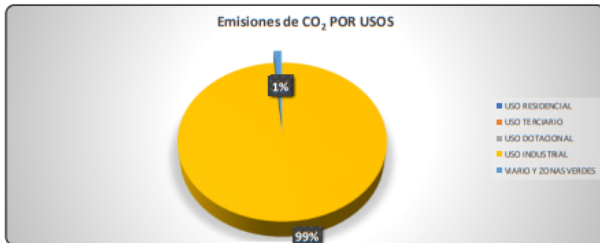
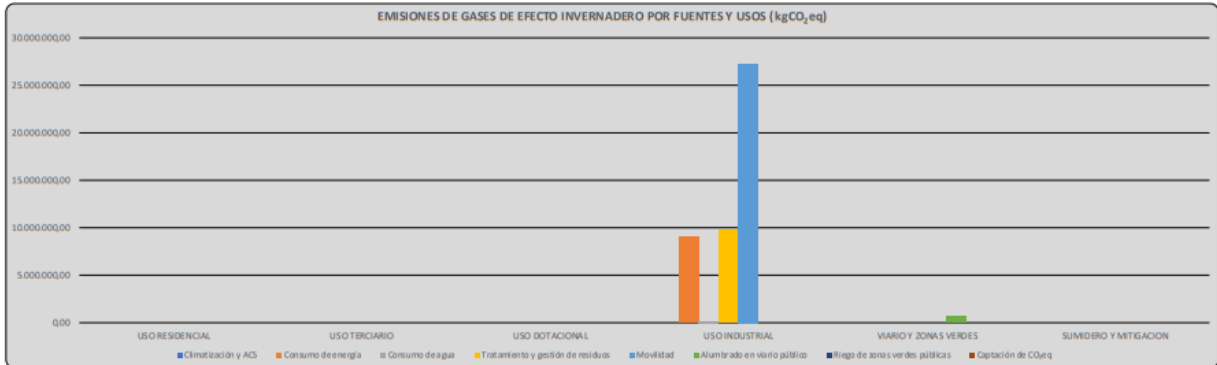
SUS-L1 (Arganda\_del\_Rey) 2022



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
	kg CO <sub>2</sub> eq	%								
USO RESIDENCIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO TERCIARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	46.152.711,44	98,66%	0,00	8.982.448,22	139.940,35	9.774.377,79	27.255.945,09	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	625.323,18	1,34%	-	-	-	-	-	625.323,18	0,00	-
SUMIDERO	ACTUAL	0,00	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			0,00	8.982.448,22	139.940,35	9.774.377,79	27.255.945,09	625.323,18	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



Emisiones por usos del ámbito	46.778.034,62
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00
EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO	46.778.034,62

kg CO<sub>2</sub> eq  
kg CO<sub>2</sub> eq  
kg CO<sub>2</sub> eq

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	16,91	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	42,55	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificable

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
-------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación



### 3.10 SUS-L2

## INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

### SUS-L2 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general

Superficie del ámbito : 45,6 ha

Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-L2

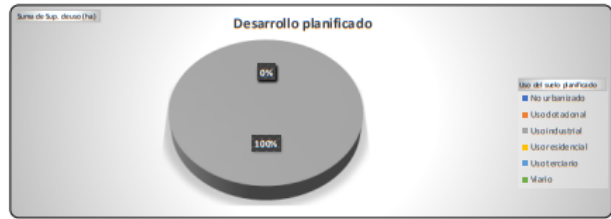
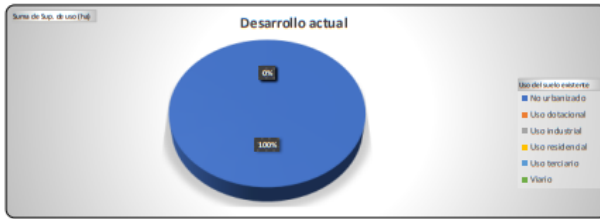
Municipio : Arganda\_del\_Rey

Población ámbito desarrollo : 0 hab

Población flotante : 3943 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	45,60	197.137,99	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	45,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viarío	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

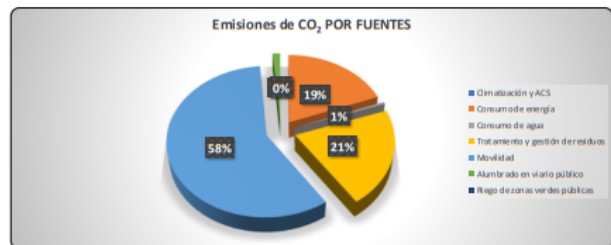
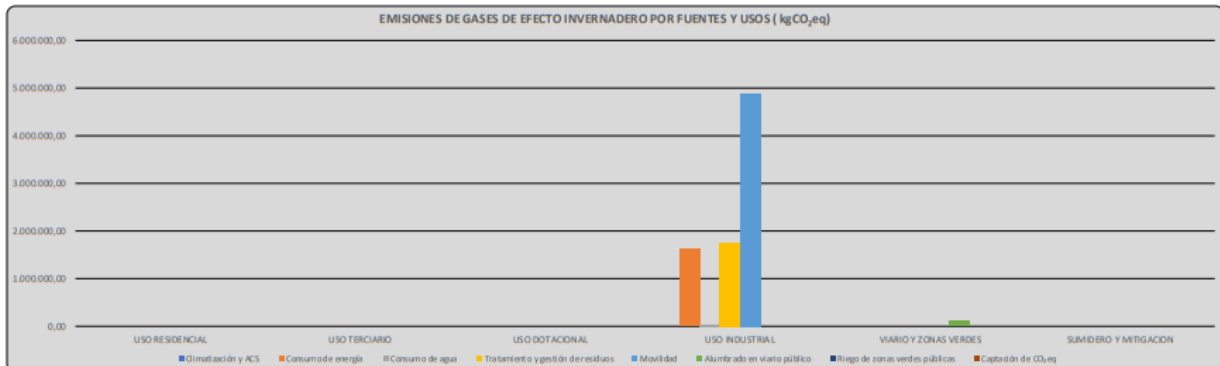
ACTUALIZAR GRAFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> eq
USO RESIDENCIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO TERCIARIO	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	8.287.014,43	98,66%	0,00	1.610.582,17	36.774,96	1.752.577,72	4.887.079,58	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	112.131,03	1,34%	-	-	-	-	-	112.131,03	0,00	-
SUMIDERO ACTUAL	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			0,00	1.610.582,17	36.774,96	1.752.577,72	4.887.079,58	112.131,03	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



Emisiones por usos del ámbito	8.399.145,46	kg CO <sub>2</sub> eq
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO	8.399.145,46	kg CO <sub>2</sub> eq

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	18,42	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	42,61	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> eq
-------------------------------	------	-----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación



### 3.11 SUS-E1

## INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

### SUS-E1 (Arganda\_del\_Rey) 2022

Figura de planeamiento: Planeamiento general

Superficie del ámbito : 16,08 ha

Año de cálculo : 2022

Nombre de ámbito : SUS-E1

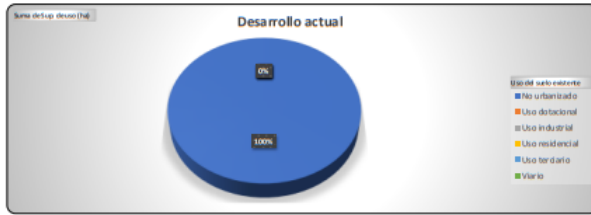
Municipio : Arganda\_del\_Rey

Población ámbito desarrollo : 0 hab

Población flotante : 3494 hab

	Estado actual			Planificación		
	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)	Sup. de uso (ha)	Sup. construida(m2)	Sup. ocupación planta baja(m2)
Uso residencial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso terciario	0,00	0,00	0,00	16,08	87.336,72	0,00
Uso industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uso dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No urbanizado	16,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vialio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

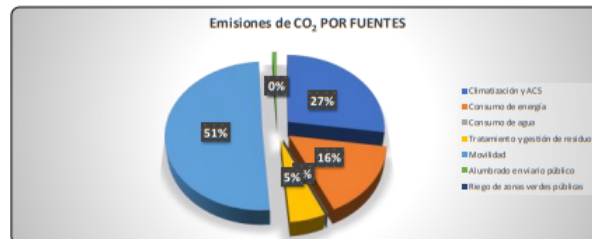
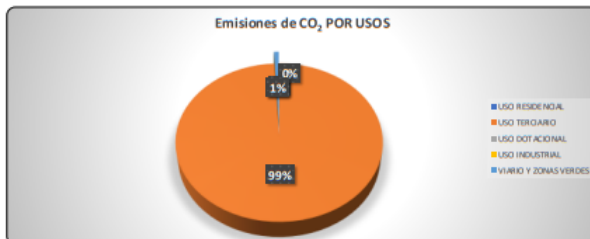
ACTUALIZAR GRAFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>e del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

	Emisiones totales		Climatización y ACS	Consumo de energía	Consumo de agua	Tratamiento y gestión de residuos	Movilidad	Alumbrado en viario público	Riego de zonas verdes públicas	Captación de CO <sub>2</sub> e
USO RESIDENCIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO TERCIARIO	12.086.683,70	99,18%	3.325.744,54	1.936.509,48	9.046,43	659.560,07	6.155.823,19	-	-	-
USO DOTACIONAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
USO INDUSTRIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
VIARIO Y ZONAS VERDES	99.362,37	0,82%	-	-	-	-	-	99.362,37	0,00	-
SUMIDERO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
ACTUAL	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
PROYECTADO	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			3.325.744,54	1.936.509,48	9.046,43	659.560,07	6.155.823,19	99.362,37	0,00	0,00

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>e



Emisiones por usos del ámbito	12.186.046,07	kg CO <sub>2</sub> e
Emisiones por cambio del uso del suelo	0,00	kg CO <sub>2</sub> e
EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO	12.186.046,07	kg CO <sub>2</sub> e

Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito	75,78	kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> de ámbito
Emisiones totales/edificabilidad	139,52	kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

Emisiones totales autoconsumo	0,00	kg CO <sub>2</sub> e
-------------------------------	------	----------------------

Volumen de agua regenerada	0,00	m <sup>3</sup>
----------------------------	------	----------------

2.- Descripción de otras medidas de mitigación



#### 4. EQUIPO REDACTOR

Los trabajos de revisión del PGOU de Arganda del Rey fueron adjudicados al equipo redactor integrado por el estudio de arquitectura y urbanismo RUEDA Y VEGA ARQUITECTOS, entidad adjudicataria desde la que se coordina el equipo, junto con las consultoras PAISAJE TRANSVERSAL y ARTESA ESTUDIOS AMBIENTALES.

En la redacción del presente Estudio Acústico han intervenido las siguientes personas, pertenecientes a IYCMA (CIF: B80251168)

Fernando González García

Título: Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Máster en ordenación del Territorio y Urbanismo

Claudia Lloret Encinas

Título: Ingeniero del Medio Natural

Dianet Saldaña González

Título: Técnico Superior en Proyectos de Obra Civil

Javier Rubio González

Título: Ingeniero Técnico en Topografía.

Madrid, noviembre de 2022

Fdo: Fernando González García